

PASSO A PASSO

Documentos necessários para requerer ao Oficial de Registro de Imóveis a Conversão do Título de Legitimação de Posse em registro de propriedade do Loteamento Residencial Vista Linda, Colatina - ES

• Requerimento (reconhecer firma do requerente) - Modelo disponibilizado no Setor de Regularização Fundiária da Prefeitura Municipal de Colatina.

• O requerente deverá apresentar:

I - Certidões do cartório distribuidor demonstrando a inexistência de ações em andamento que versem sobre a posse ou a propriedade do imóvel – Requerer no Fórum;

II - Declaração de que não possui outro imóvel rural ou urbano – Requerer no Cartório do 1º Ofício (Moacir Dalla) a Certidão de Ônus;

III - Declaração de que o imóvel é utilizado para sua moradia ou de sua família – (proprietário do lote);

IV - Declaração de que não teve reconhecido anteriormente o direito à usucapião de imóveis em áreas urbanas – Será emitido pelo Setor de Regularização Fundiária da Prefeitura Municipal de Colatina.

A Equipe de Regularização Fundiária agradece a confiança depositada neste trabalho realizado com empenho e dedicação.

SUA PARTICIPAÇÃO FOI ESSENCIAL PARA ESTA CONQUISTA!

Maria Jorgina da Silva
Analista de Desenvolvimento Fundiário

ILUSTRÍSSIMO SENHOR
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COLATINA

_____, brasileiro, _____, natural de _____, filho de _____ e _____, inscrito no CPF sob o N° _____ e RG N° _____, residente e domiciliado neste Município na Rua _____ do Loteamento Residencial "Vista Linda" localizado no Bairro Santos Dumont, nesta cidade Colatina (ES), CEP _____, vem a presença de Vossa Senhoria solicitar a CONVERSÃO do título de legitimação de posse do imóvel situado na Rua _____, registrado nesse Ofício do Registro Imobiliário sob a Matrícula N° _____, em registro de propriedade, tendo em vista sua aquisição por USUCAPIÃO, nos termos do art. 183 da Constituição Federal, visto ter-se implementado o prazo de cinco anos contados do registro da referida legitimação de posse, nos termos do art. 60 da Lei N° 11.977, de 7 de julho de 2009.

Junta ao presente requerimento os documentos exigidos pelos incisos do § 1º do art. 60 da referida lei, a saber:

- I - certidões do cartório distribuidor demonstrando a inexistência de ações em andamento que versem sobre a posse ou a propriedade do imóvel;
- II - declaração de que não possui outro imóvel rural ou urbano;
- III - declaração de que o imóvel é utilizado para sua moradia ou de sua família;
- IV – declaração de que não teve reconhecido anteriormente o direito à usucapião de imóveis em áreas urbanas.

Nesses termos, pede deferimento.

Colatina, ____ de _____ de 201_.

Assinatura do Requerente

DECLARAÇÃO

_____, brasileiro (a), _____, natural de _____, filho de _____, inscrito no CPF sob o Nº _____ e RG Nº _____, residente e domiciliado neste Município na Rua _____ do Loteamento Residencial "Vista Linda" localizado no Bairro Santos Dumont, nesta cidade Colatina (ES), CEP _____, **DECLARO** para os devidos fins que este imóvel tem a finalidade de moradia para minha família.

Colatina, _____ de _____ de 201__.

Assinatura do Requerente